

 Boutique en excellent état de 39,60 M<sup>2</sup> d'un seul tenant, avec possibilité d'isoler un salon particulier d'environ 12 M<sup>2</sup>.  
1 WC avec lave-mains.  
1 cave voûtée saine (accessible par un escalier dans la boutique) de 15,01 M<sup>2</sup>.  
Sol de la boutique carrelé.  
L'ensemble en excellent état, loué pour une activité de traiteur-restauration (emporter ou consommer sur place)-sandwicherie. Pas d'extraction.  
Immeuble de belle facture.  
Loyer annuel net hors taxes hors charges: 32.873,16.  
Taxes Foncières à la charge du locataire.  
Bail ayant commencé à courir le 01 juin 2007 pour se terminer le 31 mai 2016.  
PRIX DE VENTE: 580.000,- € NV.  
Prix de vente : 580 000 €  
Charges : Nous consulter  
Honoraires : Nous consulter  
Condition : TRES BON ETAT  
Surf. habitable : 40 m<sup>2</sup>  

### Adresse

  
75008 PARIS (75)  
Secteur : FAUBOURG SAINT-HONORE  
[http://www.scorpio-invest.com/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=1&id=18](http://www.scorpio-invest.com/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=1&id=18)