



**Appartement lumineux situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble rénové entièrement en 2007, comprenant:**

- une cuisine indépendante ouvrant sur un petit jardin privatif clôturé d'environ 18 M<sup>2</sup>**
  
- un salon/séjour**
  
- deux chambres**
  
- une salle de bains avec baignoire/douche**
  
- 1 W.C. indépendant**
  
- 1 cave en sous-sol**
  
- Surface "Carrez": 49,89 M<sup>2</sup>.**

□

**EQUIPEMENTS:**

- Immeuble entièrement rénové 2007
- Isolations thermique et phonique
- Fenêtres double-vitrage
- Sols intégralement carrelés
- Accès à l'immeuble par badges magnétiques "Vigik"
- Portes palières équipées de serrures "3 points"
- Chauffage individuel électrique
- Equipement lave-linge
- Equipement lave-vaisselle
- Compteurs d'eau divisionnaires
- Compteurs E.D.F. avec téléreport

- Interphone-vidéophone
- Local vélos-poussettes
- Local poubelles
- Boîtes à lettres normalisées européennes
- 1 antenne collective hertzienne
- 1 antenne collective satellite
- T.N.T.

▣ **SITUATION:**

- Quartier de la place de la Boule
- 7 minutes de la Défense par autobus (arrêt à 30 mètres de l'entrée de l'immeuble)
- Tous commerces et grandes surfaces à proximité

Prix de vente : 245 000 €

Charges : 50 €

Honoraires : Nous consulter

Condition : TRES BON ETAT

Surf. habitable : 50 m<sup>2</sup>

Surf. terrain : 18 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Nature eau chaude : INDIVIDUELLE - BALLON ELECTRIQUE

Nature chauffage : INDIVIDUEL ELECTRIQUE

### **Avantages :**

- TRES CLAIR et LUMINEUX
- PAS DE VIS-A-VIS
- JARDIN PRIVATIF CLOS 18 M<sup>2</sup> ENVIRON AVEC PELOUSE
- PROCHE TOUS COMMERCES DE PROXIMITE

### **Adresse :**

62\_avenue George Clémenceau,

92000 NANTERRE (92)

Secteur : PLACE DE LA BOULE

[http://www.scorpio-invest.com/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=1&id=23](http://www.scorpio-invest.com/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=1&id=23)