



Appartement lumineux situé au 2ème étage d'un petit immeuble rénové entièrement en 2007, comprenant: 1 salon avec cuisine U.S., 1 chambre, 1 salle de bains avec baignoire, 1 W.C. indépendant, 1 cave en sous-sol. Surface "Carrez": 36,58 M².

EQUIPEMENTS:

- Immeuble entièrement rénové

- Isolations thermique et phonique

- Fenêtres double-vitrage

- Sols intégralement carrelés

- Accès à l'immeuble par badges magnétiques "Vigik"

- Portes palières équipées de serrures "3 points"

- Chauffage individuel électrique

- Equipement lave-linge (salle de bains)

- Equipement lave-vaisselle (cuisine)

- Compteurs d'eau divisionnaires

- Compteurs E.D.F. avec téléreport

- Interphone-vidéophone

- Local vélos-poussettes

- Local poubelles

- Boîtes à lettres normalisées européennes

- 1 antenne collective hertzienne

- 1 antenne collective satellite

▣ **SITUATION:**

- Quartier de la place de la Boule

- 7 minutes de la Défense par autobus (arrêt à 30m. de l'entrée de l'immeuble)

- Tous commerces et grandes surfaces à proximité

Prix de vente : 172 000 €

Charges : 60 €

Honoraires : Nous consulter

Condition : TRES BON ETAT

Surf. habitable : 37 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre d'étages : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Nature eau chaude : INDIVIDUELLE - BALLON ELECTRIQUE

Nature chauffage : INDIVIDUEL ELECTRIQUE

Avantages :

- TRES CLAIR et LUMINEUX
- PAS DE VIS-A-VIS
- PROCHE CENTRE COMMERCIAL ET SUPERMARCHE
- PROCHE TOUS COMMERCES DE PROXIMITE

Adresse :

62, avenue George Clémenceau,

92000 NANTERRE (92)

Secteur : PLACE DE LA BOULE

http://www.scorpio-invest.com/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=1&id=24